6.

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy: Pályázat előkészítése, benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító számú pályázati felhívásra új bölcsődei férőhelyek létesítésére vonatkozóan

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy: Pályázat előkészítése, benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító számú pályázati felhívásra új bölcsődei férőhelyek létesítésére vonatkozóan

Ikt.sz.: LMKOH/56-57/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavasz folyamán történt bölcsődei férőhelyekre vonatkozó igényfelmérés keretében Lajosmizse vonatkozásában a meglévő 26 férőhelyes bölcsőde mellett új 42 bölcsődei férőhely (3 csoportos bölcsőde) kialakítása került bejelentésre.

A közelmúltban megjelent a **TOP-1.4.1-19** azonosító számú **Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése** című pályázati felhívás. E pályázat keretében lehetőség van új bölcsődei szolgáltatás létrehozására meglévő épület/helyiség bővítésével is. **A támogatás intenzitása 100 %, benyújtási határideje 2019. július 31.**

Korábban is már felmerült új bölcsődei férőhelyek kialakítására az igény, hiszen a jelenlegi férőhelyek maximálisan fel vannak töltve és jelenleg is 5 fő van várólistára helyezve.

Az új férőhelyek kialakítására az alábbi önkormányzati ingatlanokat vizsgáltuk meg:

Volt Szülőotthon épülete	A jelenlegi épület nem alkalmas a csoportszobák kialakítására, a védőtávolságok nem tarthatóak a szomszédos ingatlanoktól. A Dózsa György út forgalma miatt nem biztosítható a parkolás megfelelően, valamint a környékben lévő szolgáltatók forgalma miatt nem célszerű új nagy forgalmú intézményi ellátás kialakítása ezen a területen.
Volt Pártház	Magas az épület padlószintje, mely a bölcsődei használathoz nem célszerű (és az akadálymentesítés is nagyon költséges lenne). A Dózsa György út forgalmát is jelentősen terhelné egy új intézményi ellátás. Egyebek mellett az épülethez tartozó udvar mérete sem elegendő a 3 csoportos bölcsőde létesítésére.
Mathiász utcai (régi kisegítő) iskola épülete	Az épület nagyon kicsi, elrendezésében és az ingatlanon lévő fekvése miatt sem alakítható ki 3 csoportos bölcsődének. A központi iskola által egyre növekvő forgalom jelenleg is zsúfolt, így itt sem célszerű újabb intézményi ellátás kialakítása.
Gépállomási iskola	Ennél az épületnél több tényező részletes vizsgálata is történt. Emellett szólt, hogy nem a jelenleg is nagy leterheltségű központi területen van az épület, hanem kicsit kintebb esik a belvárostól, mégis könnyen megközelíthető. A bölcsődék építésére vonatkozó előírások azonban az alábbi problémákat veti fel: - fedett teraszt kell kialakítani minden szobához, az öltözőhöz kapcsolódva, mely esetében nem tudunk megfelelő árnyékolt terasz kapcsolatot teremteni a csoportszobákból, túl közel vannak az ablakok a telekhatárhoz, vagy éppen a határon vannak, - előírás, hogy a csoportszoba ablaka legalább 10 m-re legyen a telekhatártól, 1:6- os bevilágító felülettel - ez nem teljesíthető, hiába forgatjuk át az ablakokat, - csoportszobák ablakainak árnyékolása - jelenlegi formában a szomszédos telken lenne, nem teljesíthető

	- gondozási egységenként összenyitható csoportszobák - ha az egymás melletti tantermek lennének a csoportszobák, nem tudunk elkülönített bejáratot adni a konyhának, A nyílászárók cseréje is szükséges, a fűtés nem maradhat parapetkonvektoros. A teljes épületet hőszigeteléssel kell ellátni a falon és a padlásfödémen is. Bölcsőde révén a padozat alatti hőszigetelést is meg kellene oldani, vagy annak felbontásával, vagy a belmagasság csökkentésével (minimális belmagasság 3,00 m kell, hogy maradjon). A bejárat akadálymentesítése is elkerülhetetlen, ez 6-7m hosszú rámpát jelent. A tetőszerkezet és a cserepezés állapota sem megfelelő. A lapostetős rész falazata vékonyabb, mint az épület többi részén, így arra vastagabb hőszigetelést kellene tenni és a lapostetőt is hőszigetelni kell. A megmaradó külső falakat is legalább vízszigetelni kell. Jelen információink alapján fentiek figyelembe vételével az épület jelentős átépítésével lehetne a kiszolgáló helyiségeket biztosítani, a csoportszobák mindenképp bővítéssel alakíthatók ki. Ekkora átépítés helyett már gazdaságosabb lehet egy új, korszerű, a jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő épület építése.

A Gépállomási iskola épületében a központi iskola bővítésének megvalósulásával megszűnik az oktatás, melyről a Kecskeméti Tankerületi Központtal történt egyeztetések már korábban megkezdődtek. A Kecskeméti Tankerületi Központ a későbbiekben már nem tart igényt az épületre, azt visszaadja önkormányzatunk részére.

A pályázat benyújtásához szükséges a koncepció tervek elkészítése mellett a megalapozó dokumentum elkészítése, valamint a pályázati felhívás alapján bölcsődei módszertani szakértő bevonása is. Az előkészítés kapcsán felmerülő kiadások várhatóan bruttó 2,5 millió forint költséget jelentenek, mely költségek nyertes pályázat esetén elszámolhatóak.

A megalapozott döntés érdekében a jelenleg működő 2 csoportos (26 férőhelyes) bölcsőde finanszírozási kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

Megnevezés	**Teljesítés**
Ellátási díjak	1 386 900
Központi, irányító szervi támogatás	24 575 210
Bevételek összesen	**25 962 110**
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	14 365 037
Normatív jutalmak	372 000
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	-
Béren kívüli juttatások	575 000
Közlekedési költségtérítés	241 732
Egyéb költségtérítések	72 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	76 991
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	906 427
Egyéb külső személyi juttatások	5 500
Személyi kiadások összesen	**16 614 687**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	**3 108 652**
Szakmai anyagok beszerzése	172 011
Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 522 072

Informatikai szolgáltatások igénybevétele	59 909
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	14 262
Közüzemi díjak	585 455
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	192 072
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	78 000
Egyéb szolgáltatások	447 997
Kiküldetések kiadásai	8 892
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	751 826
Egyéb dologi kiadások	-
Dologi kiadások összesen	**3 832 496**
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	52 835
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 052 013
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	148 190
Beruházások összesen	**1 253 038**
Kiadások összesen	**24 808 873**

A bevételek esetében kimutatott 26.962.110.- forintból bölcsődei állami támogatás 19.250.400.- forint, önkormányzati forrás pedig 6.711.710.- forint. Felhívom a T. Képviselők figyelmét, hogy nyertes pályázat esetén egy új bölcsődei tagintézmény jönne létre, mellyel hosszú távon jelentkeznek az önkormányzatunk számára fenntartási költségek.

A fenntartást továbbra is a Lajosmizsei Közfeladat-ellátó Társulás által fenntartott Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsődén keresztül javaslom megoldani.

A pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatosan tárgyalások folytak Kicsiny Lászlóval a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, akivel több folyamatban lévő pályázatunkban is sikeresen dolgozunk együtt. Az együttműködés konzorciumi formában valósulhat meg az érvényben lévő szabályozás szerint, így javaslom, hogy a projektet konzorciumban a céggel közösen nyújtsuk be és valósítsuk meg.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

<u>…../2019. (….) ÖH.</u>
Pályázat benyújtása a TOP-1.4.1-19 azonosító
számú pályázati felhívásra
bölcsőde létesítésére

Határozat

1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-19 azonosító számú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati kiírásra egy maximum 3 csoportos (maximum 42 férőhelyes) új bölcsőde létesítésére ……..……HRSZ-ú ingatlanra.
2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére maximum bruttó 1.300.000.- forintot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete 1. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi összevont kiadásai táblázat 2.1. Beruházások sora terhére és a bölcsődei módszertani szakértő bevonására, valamint az előkészítéssel kapcsolatos egyéb kiadásokra maximum bruttó 1.200.000.- forintot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete 1. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi összevont kiadásai táblázat 1.3. Dologi kiadások sora terhére.
3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az építendő új bölcsőde koncepció tervének és a pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentációjának elkészítésére kérjen be 3 árajánlatot és a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a tervezési szerződést.
4) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat előkészítésével, valamint megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok elkészítésére és aláírására.
5) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre a támogatási kérelem benyújtása és megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel és felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2019. június 20.

Lajosmizse, 2019. június 14.

Basky András s.k.
polgármester